

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

от 25.04.2018 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,  
УЛИЦА САНАТОРНАЯ ДОМ № 65/2****Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

**Инициатор собрания:** Управляющая компания ООО «Грин-Вэй».

**Дата, время и место проведения очного собрания**

**5 мая 2018 года, 15:00,**

ул. Санаторная д. 65/2

**Начало приема решений собственников**

5 мая 2018 года, 15:00,

ул. Санаторная д. 65/2

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений**

12 мая 2018 года в рабочие дни

Управляющей компании

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены**

Не позднее 22 мая 2018 года

**Повестка дня**

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя, секретаря собрания.
3. Выбор способов уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа оповещения о проведенных собраниях и их решениях.
4. Согласование финансового и технического отчетов УК за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
5. Согласование тарифа по статье содержание и техническое обслуживание в связи добавлением статьи расходов: «Эксплуатация водного хозяйства ЖК «Бочаров Маяк».
6. О предоставлении полномочий Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» по вопросу сдачи мест общего пользования в аренду, а именно:
  - Мусорокамеры. Согласовать стоимость годовой аренды в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.
  - Кладовые в блоке БС-3 дома № 65/2 по ул. Санаторная. Согласовать стоимость годовой аренды в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
7. Согласование заключения прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями в порядке п. 7.5 ст. 155 ЖК РФ.
8. О согласовании платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления, но не более среднегодовых значений.
9. О согласовании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве трех человек.

*Бланк решения можно получить в офисе и на сайте УК, его необходимо заполнить и передать в офис Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» (354000, г. Сочи, ул. Санаторная, дом № 65/2, подъезд № 1, офис 12), либо направить по электронной почте [grin-way@mail.ru](mailto:grin-way@mail.ru).*

*С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться:*

- в офисе компании: г. Сочи, ул. Санаторная, дом № 65/2, подъезд № 1, офис 12;
- на сайте [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru); email: [grin-way@mail.ru](mailto:grin-way@mail.ru); по тел. +7 (862) 2 000 888.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо Управляющей компанией.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).