

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в форме очного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, Лазаревский район,
ул. Тормахова Д.Д., д.2\1\2\3.

г. Сочи

31 марта 2013 года

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме очного голосования и проводится по инициативе:	1. Стельмах Анатолий Викторович (собственник квартиры № 102 в корпусе № 3, свидетельство о ГРП 23АИ № 400682 от «08» июня 2011 года); 2. Кракашова Татьяна Сергеевна (собственник квартиры № 61 в корпусе № 1, свидетельство о ГРП 23АИ № 400962 от «17» июня 2011 года); 3. Общество с ограниченной ответственностью «Грин-Вэй» (ООО «Грин-Вэй») (собственник офиса № 6 в корпусе № 1, свидетельство о ГРП № 542885 от «04» марта 2013 года), в лице директора Гринина Павла Викторовича; 4. Администрация муниципального образования город-курорт Сочи (собственник квартир №№ 60, 113, 115, 116, 120, 124 в корпусе №1
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до даты голосования путем:	Размещения объявлений на входных дверях подъездов и распространения через почтовые ящики

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Уведомлений» на повестку общего собрания собственников в форме очного голосования поставлены следующие вопросы:
1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор способов уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа оповещения о проведенных собраниях и их решениях.
4. О выборе (изменении) способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Грин-Вэй» (ИНН: 2320180860) (далее – «Управляющая компания»).
5. О ликвидации товарищества собственников жилья «Коралл Хаус» (ИНН: 2320165164) (далее – «ТСЖ «Коралл Хаус»).
6. Об утверждении состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Коралл Хаус», выбор председателя ликвидационной комиссии.
7. О подтверждении полномочий председателя ликвидационной комиссии ТСЖ «Коралл Хаус» для подачи уведомления о принятии решения о ликвидации в налоговый орган.
8. Об определении сроков ликвидации ТСЖ «Коралл Хаус».
9. Об определении сроков подготовки документации для перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями МКД на Управляющую компанию.
10. Об определении сроков и порядка передачи ключей от общедомового имущества и технической документации МКД.
11. О согласовании тарифа на установку и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру комплекса, подъездах, лифтах и др. на территории МКД (проект тарифа размещен на сайте Управляющей компании по адресу: www.grin-way.ru).
12. О согласовании тарифа на установку и обслуживание автоматического шлагбаума на территории МКД (проект тарифа размещен на сайте Управляющей компании по адресу: www.grin-way.ru).
13. О согласовании тарифа на установку и обслуживание домофонов на подъезды МКД (проект тарифа размещен на сайте Управляющей компании по адресу: www.grin-way.ru).
14. О согласовании организации и стоимости содержания круглосуточной службы консьержей на территории МКД.
15. О согласовании организации и стоимости содержания круглосуточной охраны придомовой территории МКД.
16. О создании совета многоквартирного дома (далее – «Совет»), выборе состава и председателя Совета из числа собственников помещений МКД.

17. О согласовании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД (Гринин П.В., Стельмах А.В., Кракашова Т.С.).

18. Об утверждении местом хранения протоколов и других документов общих собраний МКД (архив Управляющей компании).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме очного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 28499,20 м².
2. Количество розданных бюллетеней 446 шт. с общей долей 100%, 28499,20 м².
3. Количество возвращенных бюллетеней 86 шт. с общей долей 50,83%, 14487,52 м².
4. Количество испорченных бюллетеней 0 шт. с общей долей 0,00%, 0,00 м².
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме очного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений).		
«ЗА»	98,78%	14311,18 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,44%	64 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,78%	112,34 м ²	

По 2 вопросу повестки дня:	Выбрать председателем собрания – Гринина П.В.; секретарем собрания – Кракашову Т.С.		
«ЗА»	99,24%	14376,98 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,44%	64 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,32%	46,54 м ²	

По 3 вопросу повестки дня:	Утвердить способы уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и оповещений о проведенных собраниях и их решениях: уведомления путем размещения на информационных стендах подъездов, на сайте ООО «Грин-Вэй» в сети Интернет по адресу www.grin-way.ru , а также путем рассылки уведомлений собственникам почтой.		
«ЗА»	100 %	14487,52 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	00,0 м ²	

По 4 вопросу повестки дня:	Выбрать (изменить) способ управления МКД (ИНН: 2320180860) – управление управляющей организацией ООО «Грин-Вэй» (далее – «Управляющая компания»).		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,44%	64,0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,93%	423,5 м ²	

По 5 вопросу повестки дня:	Ликвидировать товарищество собственников жилья «Коралл Хаус» (далее – «ТСЖ «Коралл Хаус»).		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,44%	64,0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,93%	423,5 м ²	

По 6 вопросу повестки дня:	Утвердить состав ликвидационной комиссии ТСЖ «Коралл Хаус» и выбрать председателя ликвидационной комиссии (на основании поступивших заявлений): - Стельмах Анатолий Викторович – председатель ликвидационной комиссии;		
----------------------------	---	--	--

	- Кракашова Татьяна Сергеевна – член ликвидационной комиссии; - директор ООО «Грин-Вэй» Гринин Павел Викторович – член ликвидационной комиссии		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,44%	64,0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,93%	423,5 м ²	

По 7 вопросу повестки дня:	Подтвердить полномочия председателя ликвидационной комиссии ТСЖ «Коралл Хаус» для подачи уведомления о принятии решения о ликвидации в налоговый орган		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,44%	64,0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,93%	423,5 м ²	

По 8 вопросу повестки дня:	Начать процедуру ликвидации в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации данным собранием и ликвидировать ТСЖ «Коралл Хаус» в порядке статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	3,37%	487,5 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0%	0,0 м ²	

По 9 вопросу повестки дня:	Подготовить необходимую документацию для перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями МКД на Управляющую компанию в течение 5 дней после даты принятия решения данным собранием.		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	3,37%	487,5 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0%	0,0 м ²	

По 10 вопросу повестки дня:	Произвести передачу ООО «Грин-Вэй» ключей от общедомового имущества и технической документации МКД в течение 5 дней после даты принятия решения данным собранием.		
«ЗА»	96,63%	14000,02 м ²	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	3,37%	487,5 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0%	0,0 м ²	

По 11 вопросу повестки дня:	Согласовать тариф на установку и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру комплекса, подъездах, лифтах и др. на территории МКД: - монтаж системы видеонаблюдения – 10 (десять) рублей 36 (тридцать шесть) копеек за квадратный метр одновременно; - обслуживание системы видеонаблюдения – 17 (семнадцать) копеек за квадратный метр в месяц.		
«ЗА»	28,57%	4139,39 м ²	<i>Решение не принято</i>
«ПРОТИВ»	67,2%	9736,34 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,23%	611,79 м ²	

По 12 вопросу повестки дня:	Согласовать тариф на установку и обслуживание автоматического шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД: - монтаж автоматического шлагбаума – 2 (два) рубля за квадратный метр одновременно; - обслуживание автоматического шлагбаума – 17 (семнадцать) копеек за квадратный метр в месяц.		
«ЗА»	15,84%	2294,67 м ²	<i>Решение не принято</i>
«ПРОТИВ»	78,37%	11353,41 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,79%	839,44 м ²	

По 13 вопросу повестки дня:	Согласовать тариф на установку и обслуживание домофонов на подъезды: - монтаж домофонов – 15 (пятнадцать) рублей за квадратный метр одновременно; - обслуживание домофонов – 35 (тридцать пять) копеек за квадратный метр в месяц.		
«ЗА»	89,5%	12966,72 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	5,43%	786,9 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7%	733,9 м ²	

По 14 вопросу повестки дня:	Согласовать организацию круглосуточной службы консьержей на территории МКД (для наблюдения за лифтами, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения): - стоимость содержания круглосуточной службы консьержей – 1 (один) рубль 73 (семьдесят три) копейки за квадратный метр в месяц.		
«ЗА»	23,0%	3333,06 м ²	Решение не принято
«ПРОТИВ»	63,7%	9229,15 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,3%	1925,31 м ²	

По 15 вопросу повестки дня:	Согласовать организацию круглосуточной охраны придомовой территории МКД (для наблюдения за придомовой территорией, системой видеонаблюдения): - стоимость содержания круглосуточной охраны – 4 (четыре) рубля 49 (сорок девять) копеек за квадратный метр в месяц.		
«ЗА»	17,34%	2512,20 м ²	Решение не принято
«ПРОТИВ»	78,5%	11373,25 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,16%	602,07 м ²	

По 16 вопросу повестки дня:	Создать совет многоквартирного дома. Состав: Татаренко Т. С. (корп. 3, кв. №77), Санькова Т.П. (корп. 1, кв. №2), Кубракова А.А. (корп.3, кв.35), Акулов А.А. (корп.3, кв.20), Хвадагиани Ю.Г. (корп.3, кв.11), Мавраиди Е.А. (корп.3, кв. 141) Председатель: Акулов А.А. (корп.3, кв.20)		
«ЗА»	89,5%	12966,72 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	5,43%	786,9 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7%	733,9 м ²	

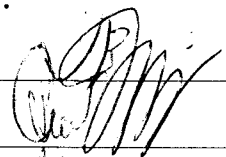

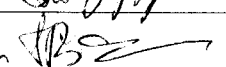
По 17 вопросу повестки дня:	Согласовать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Гринин П.В., Стельмах А.В., Кракашова Т.С.		
«ЗА»	99,08%	14354,52 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,44%	64 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,48%	69 м ²	

По 18 вопросу повестки дня:	Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний МКД – архив Управляющей компании.		
«ЗА»	99,08%	14354,52 м ²	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,44%	64 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,48%	69 м ²	

Настоящий протокол изготовлен « 31 » марта 2013 г.

Подписи:

Члены счетной комиссии

 / Гринин П.В./
 /Кракашова Т.С./
 /Стельмах А.В./

