

Технический отчет по Малышева 15 с 01.03.14 г. по 20.03.15 г.

	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
	Отопление		
1	Подготовка внутриквартальных сетей к отопительному сезону от котельной к дому более 70 погонных метров. Прочистка, опрессовка.	шт.	1
2	Замена вышедшей из строя запорной арматуры на магистралях и стояках	шт.	4
3	Подготовка к отопительному сезону ИТП с промывкой всей системы, прочисткой фильтров, грязевиков и ревизией арматуры	шт.	1
4	Установка в тех. этажах на системе отопления автоматических воздушных клапанов	шт.	6
5	Устранение завоздушивания и остановка систем отопления, регулировка при сбоях и остановках котельной	раз	7
6	Устранение течи резьбовых соединений на магистралях	шт.	4
7	Восстановление теплоизоляции	м\пог	6
8	Аварийное отключение, сброс, наполнение и опрессовка стояков	шт.	3
9	Переустройство строительного брака на системе отопления. Сварные работы по врезке байпасов проектного диаметра.	шт	4
	Системы ХВС и ГВС		
1	Замена запорной арматуры на магистралях и стояках	шт.	3
2	Устранение завоздушивания и остановка систем ГВС, регулировка при сбоях и остановках котельной	шт.	8
3	Аварийное отключение, сброс, наполнение и опрессовка стояков	шт.	9
4	Изменение системы ГВС на тех. этаже для устранения воздушных пробок	шт.	1
5	Ревизия узлов ввода ХВС, замена арматуры пригодной к опломбировке, очистка труб от ржавчины, грунтовка, покраска	шт.	1
6	Ремонт общедомовой канализационной сети и ливневой канализации. Перевод канализирования второго подъезда на КНС	м\пог	8
7	Прочистка внешней, придомовой канализационной сети	м. пог	85
8	Откачка из засоренных канализационных колодцев стоков	шт.	6
9	Обслуживание КНС, полный ремонт насосов КНС	раз	1
10	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по просьбе жильцов, не связанное с аварийной ситуацией (включая отключение стояка циркуляции)	шт	8
11	Вызов слесаря-сантехника или электромонтёра (консультация, согласование перечня работ и материалов)	раз	55
	Электроснабжение		
1	Придомовое освещение замена натриевых ламп	шт	1
2	Придомовое освещение Замена светильников	шт	1
3	Придомовое освещение Замена пускателей	шт.	2
4	Замена общедомовых счётчиков ВРУ	шт	2
5	ВРУ замена автоматов	шт	6
6	ВРУ замена реле задержки времени	шт	2
7	ВРУ профилактические работы в комплексе	шт.	2
8	МОП восстановление освещения на тех. этажах	шт.	2
9	МОП замена люминесцентных ламп	шт	45
10	МОП замена дросселей, балластов	шт	11
11	МОП замена выключателей	шт	2
12	МОП ремонт проводки	м\п	20
	Слаботочное оборудование		
1	Ремонт домофонов	раз	1

2	Текущий ремонт пожарной сигнализации цокольный этаж	раз	2
3	Замена ТВ усилителей	шт	1
4	Ремонт разветвителей с заменой	шт	7
5	Ремонт общедомовых ТВ систем	шт.	2
6	Модернизация общедомового ТВ до 17 каналов	дом	1
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам		2
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		2
3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		2
4	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		2
5	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		2
6	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		2
	Ремонтно-строительные работы, благоустройство		
	<i>Текущий косметический ремонт Мальшева 15</i>		
1	Заделка швов до 0,4м по стенам	м.п.	21
2	Заделка швов до 0,4м по потолкам	м.п.	12
3	Окраска перил металл эмаль ПФ	м.п.	22
4	Окраска В.Д. краской на 2 слоя валиком	м2	1
5	Нанесение связующего грунта бетонконтакт	м2	35
6	Замена керамогранитных плит в МОП	м2	12
7	Ремонт стен: оштукатуривание частичное, покраска	м2	12
8	Строительство и отделка комнаты для работы с детьми	шт	1
9	Снятие шпаклевочного слоя	м2	44
10	Нанесение Бетонконтакта	м2	44
11	Шпаклевка	м2	44
12	Окраска	м2	16
13	Окраска балконов	м2	4
14	Окраска дверей	м2	4
15	Окраска перил	м\п	12
16	Кладка шлакоблока	м2	2
17	Оштукатуривание	м2	2
18	Замена керамической плитки	м2	11
19	Герметизация козырьков входных групп	м2	8
20	Герметизация межблочных швов	м\пог	112
21	Ремонт дверей переходных балконов	шт	2
22	Замена стекол на дверях переходных балконов	шт	3
23	Установка дверных ручек металл.	шт	1
24	Замена замков, личинок	шт	4
25	Установка информационных стендов	шт	1

26	Ремонт детских площадок	шт	1
27	Изготовление и установка крытой беседки	шт	1
28	Замена автоматических доводчиков дверей	шт	2
29	Засыпка ГПС, бетонирование (канализация, теплотрасса)	м.куб.	2
30	Кошение травы, обрезка кустов	раз	6
31	Высадка деревьев и кустов (Каштаны, Мония персидская, Гибискус изменчивый, Роза мелкоцветная, зверобой, Бересклет, Лагестремия, Брукмансия	шт	6
32	Высадка цветов (Агератум, Тагетис, Целозия, Космея, Гамфрена, Герань, Доротеантус)	шт	40