

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах проведения общего собрания собственников помещений

Уважаемые собственники помещений!

В период с 18.02.2017 г. по 04.03.2017 г. состоялось общее собрание собственников помещений в доме № 12/6а по ул. Ландышевой Центрального района г. Сочи.

Общее собрание было проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание было созвано по инициативе управляющей организации ООО «Грин-Вэй», ИНН 2320180860.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня собрания.

В собрании приняли участие 73,38 % собственников помещений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвержден порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Председателем собрания избран – Гринин П.В., секретарем собрания – Оболенская Т.С.
3. Выбран способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и способ оповещения о проведенных собраниях и их решениях – направление уведомления по электронной почте, либо лично представителю.
4. Согласована установка камер видеонаблюдения по периметру и в подъездах МКД и сбор средств на их установку в упрощенном варианте, в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 94 копейки за 1 м² одновременно.
5. Согласованы финансовый и технический отчеты УК за период с 01.02.2016 г. по 01.02.2017 г.
6. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
7. Согласовано открытие Специального счета для накопления средств собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. Владельцем специального счета для накопления средств собственников на капитальный ремонт МКД избрано ООО «Грин-Вэй», ИНН 2320180860.
9. Согласовано открытие специального счета для накопления средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12/6а по ул. Ландышева г. Сочи в ПАО «Сбербанк».
10. Лицом, ответственным за изготовление и предоставление платежных документов избрано ООО «Грин-Вэй», ИНН 2320180860.

- 11.** Установлен порядок предоставления платежных документов – через почтовый ящик либо по заявлению собственника – по электронной почте.
- 12.** Установлен взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Законом Краснодарского края от 01.07.2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» - 5 (пять) рублей 32 копейки за 1 м2.
- 13.** Согласован сбор средств на установку детского комплекса на придомовой территории и обустройство детской игровой площадки в размере 59 (пятьдесят девять) рублей 23 копейки за 1 м2 одновременно.
- 14.** Согласовано включение в тариф по статье «Содержание и техническое обслуживание» платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, согласно п. 2 ст. 154 ЖК РФ.
- 15.** Согласовано внесение платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды исходя из фактического потребления, но не более среднегодовых значений в размере: ХВС – 2руб./м2; ГВС – 4,50 руб./м2; Электроэнергия – 3 руб./м2; Водоотведение – 1,45 руб./м2.
- 16.** Утвержден тариф по статье «Содержание и техническое обслуживание» в размере 25 (двадцать пять) рублей 02 копейки за 1 м2 в МКД № 12/6а по ул. Ландышева г. Сочи.
- 17.** Согласован монтаж шлагбаума на придомовой территории за счет управляющей организации ООО «Грин-Вэй» с последующей компенсацией расходов путем предоставления доступа по цене 2 000 (две тысячи) рублей за 1 автомобиль.
- 18.** Согласован состав счетной комиссии: Гринин П.В., Оболенская Т.С.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

_____/Гринин П.В./

_____/Оболенская Т.С./

25.04.2017 г.