

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к акту проверки № 441 от «02» февраля 20 17 года

Для рассмотрения вопроса правомерности начисления платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 15 по ул. Малышева в г. Сочи - к проверке были представлены пояснения и иные документы по указанному адресу.

В результате изучения предоставленных к проверке копий документов установлено, что в многоквартирном доме № 15 по ул. Малышева в г. Сочи (далее – МКД) централизованное горячее водоснабжение, МКД оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения. Жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета горячей воды.

В соответствии с п. 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Однако ООО «Грин-Вэй» при расчете стоимости горячей воды не учитывает стоимость компонента на холодную воду, что противоречит требованиям п. 38 Правил.

Кроме того в соответствии с требованиями п. 40 Правил, отдельно начисляется плата за данную коммунальную услугу, потребленную в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально площади всех помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее – ОДН).

При этом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении указанного объема коммунальной услуги. В случае если указанное решение не принято, исполнитель оплачивает превышение объема за счет собственных средств.

При изучении предоставленных ООО «Грин-Вэй» документов установлено, что к распределению потребителям в МКД в мае 2015, январе 2016, мае 2016 предьявлялся сверхнормативный объем ОДН по горячему водоснабжению.

Однако, ООО «Грин-Вэй» не представлен протокол общего собрания собственников помещений МКД о принятии решения о распределении объема коммунальной услуги по горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Таким образом, ООО «Грин-Вэй» нарушает требования п. 44 Правил.

Так же в ходе проверки установлено, что в соответствии с пп. «в» п. 69 Правил, в платежном документе при применении в расчетах за коммунальную услугу по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - должны отражаться величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах.