

**Жилой комплекс Коралл Хаус**  
**Финансовый отчет**  
управляющей организации ООО "Грин-Вэй" многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 15.01.2013 по 30.06.2013, расположенного по адресу: город Сочи, ул. Тормахова Д.Д. , № 2/1/2/3

**ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**  
Кол-во этажей 16  
Кол-во подъездов 7  
Кол-во квартир 431  
Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв. м 28499,20  
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м 28499,20

№№	Наименование статей	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Комментарии
<b>1</b>	<b>Остаток задолженности собственников по оплате на 15.01.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
<b>2</b>	<b>Начислено за период</b>	<b>3106555,01</b>	<b>1360671,09</b>	-
2.1	Расчеты с поставщиками услуг, в том числе:	<b>576430,75</b>	<b>252476,67</b>	-
2.1.1	ОАО "Кубаньэнергосбыт"	297684,99	130386,03	-
2.1.2	Техническое обслуживание лифтов (Тиссен Крупп Элеватор)	172607,30	75602,00	-
2.1.3	Вывоз ТБО (ОАО "Лазаревское САХ")	106138,46	46488,65	-
2.2	Жилищные услуги, в том числе:	<b>2530124,26</b>	<b>1108194,43</b>	-
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание	2072473,26	907743,29	-
2.2.2	Монтаж домофонов	424251,00	185821,94	-
2.2.3	Вывоз мусора сверх нормы	4200,00	1839,60	-
2.2.4	Коммерческие услуги	29200,00	12789,60	-
<b>3</b>	<b>Остаток задолженности собственников по оплате на 30.06.2013</b>		<b>1745883,92</b>	
<b>Израсходовано Управляющей компанией за период с 15.01.2013 по 30.06.2013 года</b>				
№№	Наименование статей	Остаток задолженности на начало периода	Оплачено УК	Комментарии
<b>1</b>	<b>Всего израсходовано</b>	<b>0</b>	<b>4245964,98</b>	-
<b>2</b>	<b>Оплачено поставщикам услуг, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>434341,61</b>	-
2.1	ОАО "Лазаревское САХ"	0	124108,01	Переплата связана с вывозом строительного мусора с площадок
2.2	ОАО "Кубаньэнергосбыт"	0	265233,60	-
2.3	ООО "Тиссен Крупп Элеватор"	0	45000,00	Задержка оплаты вызвана согласованием окончательной стоимости, в связи с расчетом времени работы лифтов
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>0</b>	<b>3811623,37</b>	
3.1	ООО "Профилактика" (дезинсекция и дезинфекция)	0	9328,00	-
3.2	ООО "Тиссен Крупп Элеватор" (запасные части для наладки лифтов во всех подъездах)	0	1 450 000,00	Оплата произведена за счет заемных средств и собственных средств УК
3.3	ООО "СочиТеплоГазСтройПроект" (техническое обслуживание крышных котельных)	0	251919,00	Оплата за ТСЖ "Коралл Хаус", для ускорения перезаключения договора поставки газа
3.4	Заработная плата (дворник, уборщица, мастер, озеленитель, частично - бухгалтер-кассир)	0	866211,71	-
3.5	Налоги	0	32 145,12	-
3.6	Подготовка и ведение судебных дел по истребованию долгов с собственников	0	12000,00	-
3.7	Обеспечение сбора платежей с должников (почтовые сборы, конверты, частичная з/плата юриста)	0	11076,15	-
3.8	Услуги связи, подписка, программное обслуживание, оргтехника, услуги банков	0	6 452,00	-
3.9	Материалы (трубы, двери, инструменты, расходные материалы и пр.)	0	1059700,61	-
3.10	Прочие расходы	0	44790,78	-
3.11	Озеленение	0	68000,00	-
<b>4</b>	<b>Задолженность УК перед поставщиками услуг</b>		<b>142 089,14</b>	