

Технический отчет по Малышева 7 с 01.03.14г. по 20.03.15 г.

	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
	Отопление		
1	Подготовка внутриквартальных сетей к отопительному сезону от котельной к дому более 70 погонных метров. Прочистка, опрессовка, Непроектные инженерные работы по ИТП по снижению уровня шума и вибраций	шт.	1
2	Замена вышедшей из строя запорной арматуры на магистралях и стояках	шт.	19
3	Подготовка к отопительному сезону ИТП с промывкой всей системы, прочисткой фильтров, грязевиков и ревизией арматурой	шт.	1
4	Установка в тех. этажах на системе отопления автоматических воздушных клапанов	шт.	28
5	Устранение завоздушивания и остановка систем отопления, регулировка при сбоях и остановках котельной	раз	29
6	Устранение течи резьбовых соединений на магистралях	шт.	24
7	Восстановление теплоизоляции	м\пог	26
8	Аварийное отключение, сброс, наполнение и опрессовка стояков	шт.	16
9	Переустройство строительного брака на системе отопления Сварные работы по врезке байпасов проектного диаметра	шт	4
	Системы ХВС и ГВС		
1	Замена запорной арматуры на магистралях и стояках	шт.	11
2	Устранение завоздушивания и остановка систем ГВС, регулировка при сбоях и остановках котельной	шт.	32
3	Аварийное отключение, сброс, наполнение и опрессовка стояков	шт.	12
4	Изменение системы ГВС на тех. этаже для устранения воздушных пробок	шт.	2
5	Ревизия узлов ввода ХВС, замена арматуры пригодной к опломбировке, очистка труб от ржавчины, грунтовка, покраска	шт.	1
6	Ремонт общедомовой канализационной и ливневой сети. Перевод канализирования второго подъезда на КНС	м\пог	45
7	Прочистка внешней, придомовой канализационной сети	м. пог	120
8	Откачка из засоренных канализационных колодцев стоков	шт.	11
9	Обслуживание КНС, полный ремонт насосов КНС	раз	2
10	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по просьбе жильцов, не связанное с аварийной ситуацией (включая отключение стояка циркуляции)	шт	24
11	Вызов слесаря-сантехника или электромонтёра (консультация, согласование перечня работ и материалов)	раз	98
	Электроснабжение		
1	Придомовое освещение замена натриевых ламп	шт	1
2	Придомовое освещение Замена светильников	шт	1
3	Придомовое освещение Замена пускателей	шт.	2
4	Замена общедомовых счётчиков ВРУ	шт	5
5	ВРУ замена автоматов	шт	6
6	ВРУ замена реле задержки времени	шт	2
7	ВРУ профилактические работы в комплексе	шт.	12
8	МОП восстановление освещения на тех.этажах	шт.	12
9	МОП замена люминесцентных ламп	шт	112
10	МОП замена дросселей, балластов	шт	21
11	МОП замена выключателей	шт	8
12	МОП ремонт проводки	м\п	33
	Слаботочное оборудование		

1	Ремонт домофонов	раз	5
2	Текущий ремонт пожарной сигнализации	раз	12
3	Замена ТВ усилителей	шт	2
4	Ремонт разветвителей с заменой	шт	11
5	Ремонт общедомовых ТВ систем	шт.	4
6	Модернизация общедомового ТВ до 17 каналов	дом	1
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам		2
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.		2
3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		2
4	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.		2
5	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.		2
6	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		2
	Ремонтно-строительные работы, благоустройство		
	<i>Текущий косметический ремонт Малышева 7</i>		
1	Заделка швов до 0,4м по стенам	м.п.	25
2	Заделка швов до 0,4м по потолкам	м.п.	32
3	Окраска перил металл эмаль ПФ	м.п.	31
4	Окраска В.Д. краской на 2 слоя валиком	м2	21
5	Нанесение связующего грунта бетонконтакт	м2	57
6	Замена керамогранитных плит в МОП	м2	16
7	Ремонт стен: оштукатуривание частичное, покраска	м2	16
8	Снятие шпаклевочного слоя	м2	60
9	Нанесение Бетонконтакта	м2	60
10	Шпаклевка	м2	60
11	Окраска	м2	20
12	Окраска балконов	м2	20
13	Окраска дверей	м2	8
14	Окраска перил	м\п	22
15	Кладка шлакоблока	м2	2
16	Оштукатуривание	м2	2
17	Замена керамической плитки	м2	16
18	Герметизация козырьков входных групп	м2	12
19	Герметизация межблочных швов	м\пог	256
20	Ремонт дверей перех. балконов	шт	8
21	Замена стекол на дверях переходных балконов	шт	8
22	Установка дверных ручек металл.	шт	2
23	Замена замков, личинок	шт	9
24	Установка информационных стендов	шт	1

25	Ремонт детских площадок	шт	1
26	Изготовление и установка крытой беседки	шт	1
27	Замена автоматических доводчиков дверей	шт	3
28	Засыпка ГПС, бетонирование (канализация, теплотрасса)	м.куб.	16
29	Кошение травы, обрезка кустов	раз	6
30	Высадка деревьев и кустов (Каштаны, Мония персидская, Гибискус изменчивый, Роза мелкоцветная, зверобой, Бересклет, Лагестремия, Брукмансия	шт	8
31	Высадка цветов (Агератум, Тагетис, Целозия, Космея, Гамфрена, Герань, Доротеантус)	шт	60