

**Финансовый отчет**  
управляющей организации ООО "Грин-Вэй" многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.03.2014 по 01.03.2015, расположенного по адресу:  
город Сочи, ул. Малышева, № 7

**ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**  
Кол-во этажей 16  
Кол-во подъездов 4  
Кол-во квартир 288  
Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв. м 16983,70  
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м 16983,70

№№	Наименование статей	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Комментарии
1	Остаток задолженности собственников по оплате на 01.03.2014 года	1 307 974,94		-
2	Начислено за период	9579862,22	9363769,10	-
2.1	Расчеты с поставщиками услуг, в том числе:	5710441,27	5596232,44	-
2.1.1	ГВС, отопление	3436755,71	3368020,60	ОАО "АПСК"Гулькевичский"
2.1.2	Техническое обслуживание лифтов	338695,92	331922,00	ООО "ТЭК"
2.1.3	Вывоз ТБО	957563,87	938412,59	ОАО "Крайкомжилресурс", ЗАО "Чистый Сервис"
2.1.4	Водоснабжение и водоотведение	190593,40	186781,53	ООО "Сочиводоканал"
2.1.5	Электроснабжение	786832,37	771095,72	ООО "Югстройэнергобыт"
2.2	Жилищные услуги, в том числе:	3869420,95	3767536,65	-
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание	2830505,63	2749399,64	-
2.2.2	Обслуживание пожарной сигнализации	355700,58	348586,57	ООО "Вектор плюс"
2.2.3	Вывоз мусора сверх нормы		0,00	-
2.2.4	Обслуживание общедомой антенны	132520,00	129869,60	-
2.2.5	Накопления на капитальный ремонт	167267,55	163922,20	
2.2.6	Ежегодный ремонт подъездов, кровли и фасадов	166960,56	163621,35	
2.2.7	Благоустройство придомовой территории	216466,63	212137,30	
3	Остаток задолженности собственников по оплате на 01.03.2015 года		1524068,06	

**Израсходовано Управляющей компанией за период с 01.03.2014 по 01.03.2015 года**

№№	Наименование статей	Оплачено УК	Комментарии
1	Всего израсходовано	9546377,39	-
2	Оплачено поставщикам услуг, в том числе:	6569710,61	-
2.1	ГВС, отопление	3652269,07	957375,59
2.2	Техническое обслуживание лифтов	389500,31	0,00
2.3	Вывоз ТБО	1031222,15	69976,30
2.4	Водоснабжение и водоотведение	200591,21	18591,20
2.5	Электроснабжение	904857,23	205769,02
2.6	Обслуживание пожарной сигнализации	391270,64	67000,00
3	Прочие расходы	2976666,78	
3.1	ООО "Профилактика" (дезинсекция и дезинфекция)	28859,16	-
3.2	Заработная плата (дворник, уборщица, мастер, озеленитель, частично - бухгалтер-кассир)	1653635,50	-
3.3	Налоги	226 009,76	-
3.4	Подготовка и ведение судебных дел по истребованию долгов с собственников	24193,95	-
3.5	Обеспечение сбора платежей с должников (почтовые сборы, конверты)	28869,04	-
3.6	Услуги связи, подписка, программное обслуживание, оргтехника, услуги банков	96 298,35	-
3.7	Материалы (трубы, двери, инструменты, расходные материалы и пр.)	825923,45	-
3.8	Прочие расходы	55377,57	-
3.9	Озеленение	37500,00	-
4	Задолженность УК перед поставщиками услуг	1 318 712,11	