

Финансовый отчет
управляющей организации ООО "Грин-Вэй" многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с 01.03.2014 по 01.03.2015 , расположенного по адресу:
город Сочи, ул. Малышева, № 15

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД
Кол-во этажей 10
Кол-во подъездов 2
Кол-во квартир 140
Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв. м 5919,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в
собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м 5919,70

№№	Наименование статей	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Комментарии
1	Остаток задолженности собственников по оплате на 01.03.2014 года	583 929,27		-
2	Начислено за период	2934816,31	3083326,64	-
2.1	Расчеты с поставщиками услуг, в том числе:	1829820,51	2012802,56	-
2.1.1	ГВС , отопление	928274,44	1021101,88	ОАО "АПСК"Гулькевичский"
2.1.2	Техническое обслуживание лифтов	66110,70	72721,77	ООО "ТЭК"
2.1.3	Вывоз ТБО	512388,98	563627,88	ОАО "Крайкомжилресурс", ЗАО "Чистый Сервис"
2.1.4	Водоснабжение и водоотведение	56902,97	62593,27	ООО "Сочиводоканал"
2.1.5	Электроснабжение	266143,42	292757,76	ООО "Югстройэнергосбыт"
2.2	Жилищные услуги, в том числе:	1104995,80	1070524,07	-
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание	867461,36	809236,19	-
2.2.2	Обслуживание пожарной сигнализации	13055,50	14361,05	ООО "Вектор плюс" (цокольный этаж)
2.2.3	Вывоз мусора сверх нормы		0,00	-
2.2.4	Обслуживание общедомой антенны	55840,00	61424,00	-
2.2.5	Накопления на капитальный ремонт	47155,80	51871,38	
2.2.6	Ежегодный ремонт подъездов, кровли и фасадов	58242,60	64066,86	
2.2.7	Благоустройство придомовой территории	63240,54	69564,59	
3	Остаток задолженности собственников по оплате на 01.03.2015 года		435418,95	

Израсходовано Управляющей компанией за период с 01.03.2014 по 01.03.2015 года

№№	Наименование статей	Оплачено УК	Комментарии
1	Всего израсходовано	3270335,91	-
2	Оплачено поставщикам услуг, в том числе:	2274977,44	-
2.1	ГВС , отопление	1151060,31	194405,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов	87977,27	0,00
2.3	Вывоз ТБО	635362,34	24390,37
2.4	Водоснабжение и водоотведение	70559,68	54294,85
2.5	Электроснабжение	330017,84	80852,28
3	Прочие расходы	995358,47	
3.1	ООО "Профилактика" (дезинсекция и дезинфекция)	12948,73	-
3.4	Заработная плата (дворник, уборщица, мастер, озеленитель, частично - бухгалтер-кассир)	684570,94	-
3.5	Налоги	78 776,12	-
3.6	Подготовка и ведение судебных дел по истребованию долгов с собственников	3115,00	-
3.7	Обеспечение сбора платежей с должников (почтовые сборы, конверты)	2214,67	-
3.8	Услуги связи, подписка , программное обслуживание, оргтехника, услуги банков	18 659,00	-
3.9	Материалы (трубы, двери, инструменты, расходные материалы и пр.)	130694,01	-
3.10	Прочие расходы	30000,00	-
3.11	Озеленение	34380,00	-
4	Задолженность УК перед поставщиками услуг	353 942,50	