

Технический отчет
по многоквартирным домам № 5 и № 5/1 по ул. Худякова Адлерского
района г. Сочи за период с 01.03.14 г. по 10.03.15 г.

	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
	Отопление		
1	Подготовка внутриквартальных сетей к отопительному сезону от котельной к домам 5 и 5\1 более 200 погонных метров. Прочистка, опрессовка.	шт.	2
2	Замена вышедшей из строя запорной арматуры на магистралях и стояках	шт.	5
3	Подготовка к отопительному сезону ИТП 2-х домов с промывкой всей системы, прочисткой фильтров, грязевиков и ревизией арматуры	шт.	2
4	Установка в тех. этажах на системе отопления автоматических воздушных клапанов	шт.	16
5	Устранение завоздушивания и остановка систем отопления, регулировка при сбоях и остановках котельной	раз	19
6	Устранение течи резьбовых соединений на магистралях	шт.	5
7	Восстановление теплоизоляции	м\пог	16
8	Аварийное отключение, сброс, наполнение и опрессовка стояков	шт.	6
	Системы ХВС и ГВС		
1	Замена запорной арматуры на магистралях и стояках	шт.	3
2	Устранение завоздушивания и остановка систем ГВС, регулировка при сбоях и остановках котельной	шт.	22
3	Аварийное отключение, сброс, наполнение и опрессовка стояков	шт.	2
4	Изменение системы ГВС на тех. этаже для устранения воздушных пробок	шт.	1
5	Ревизия узлов ввода ХВС, замена арматуры пригодной к опломбировке, очистка труб от ржавчины, грунтовка, покраска	шт.	4
6	Ремонт общедомовой канализационной сети и ливневой канализации	м\пог	2
7	Прочистка внешней, придомовой канализационной сети	м. пог	4
8	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по просьбе жильцов, не связанное с аварийной ситуацией (включая отключение стояка циркуляции)	шт	15
9	Вызов слесаря-сантехника или электромонтёра (консультация, согласование перечня работ и материалов)	раз	51
10	Замена обратных клапанов ГВС	шт	2
	Электроснабжение		
1	Придомовое освещение замена натриевых ламп	шт	2
2	Придомовое освещение замена светильников	шт	1
3	Придомовое освещение замена пускателей	шт.	1
4	Замена общедомовых счётчиков ВРУ	шт	1
5	ВРУ замена автоматов	шт	1
6	ВРУ замена реле задержки времени	шт	1
7	ВРУ профилактические работы в комплексе	шт.	2
8	МОП восстановление освещения на тех. этажах	шт.	4
9	МОП замена люминесцентных ламп	шт	22
10	МОП замена дросселей, балластов	шт	11
11	МОП замена выключателей	шт	3
12	МОП ремонт проводки	шт	2
	Слаботочное оборудование		

1	Ремонт домофонов	раз	3
2	Текущий ремонт пожарной сигнализации	дом	0
3	Замена ТВ усилителей	шт	1
4	Ремонт разветвителей с заменой	шт	11
5	Ремонт общедомовых ТВ антенн	шт.	1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций			
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам		2
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		2
3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		2
4	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		2
5	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		2
6	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		2
Ремонтно-строительные работы, благоустройство			
1	Герметизация межблочных швов	м\пог	356
2	Ремонт дверей переходных балконов	шт	4
3	Замена стекол на дверях переходных балконов	шт	3
4	Установка дверных ручек	шт	8
5	Замена замков, личинок	шт	2
6	Установка информационных стендов	шт	0
7	Ремонт детских площадок	шт	1
8	Изготовление и монтаж столов для пинг-понга	шт	1
11	Изготовление и установка крытой беседки-песочницы	шт	1
12	Замена автоматических доводчиков дверей	шт	3
13	Засыпка ГПС	м.куб.	12
14	Кошение травы, обрезка кустов	раз	4
15	Высадка деревьев и кустов (Каштаны, Мония персидская, Гибискус изменчивый, Роза мелкоцветная, зверобой, Бересклет, Лагестремия, Брукмансия	шт	11
16	Высадка цветов (Агератум, Тагетис, Целозия, Космея, Гамфрена, Герань, Доротеантус)	шт	60