

РЕШЕНИЕ

Собственника помещения при проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Центральный район, улица Ландышева, дом № 12/6А (далее – «МКД») в форме очно-заочного голосования

Вид собственности (муниципальная, федеральная, частная) <i>нужное подчеркнуть</i>	Помещение (жилое, нежилое), <i>нужное подчеркнуть</i>	
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт и т.п.)		
Адрес помещения: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Ландышева	дом № 12/6А кв. № _____	
Телефон, адрес электронной почты		
Документ-основание (свид-во о гос. регистрации, договор)	серия _____ № _____ от _____	
Общая площадь помещения без учета балконов и лоджий	_____ кв.м.	
Вопросы, поставленные на голосование:		
1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.		
За	Против	Воздержался
2. Выбрать председателем собрания – Гринина П.В.; секретарем собрания – Оболенскую Т.С.		
За	Против	Воздержался
3. Избрать способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способом оповещения о проведенных собраниях и их решениях: направление уведомления по электронной почте, лично представителю, через почтовый ящик.		
За	Против	Воздержался
4.1 Согласовать сбор средств на установку системы видеонаблюдения, согласно прилагаемому расчету, в соответствии с требованиями Антитеррористической комиссии г. Сочи , в размере 92 (Девяносто два) рубля за 1 м2, одновременно.		
За	Против	Воздержался
4.2 Согласовать сбор средств на установку системы видеонаблюдения, согласно прилагаемому расчету, в упрощенном варианте , в размере 56 (Пятьдесят шесть) рублей 94 копейки за 1 м2, одновременно.		
За	Против	Воздержался
5. Согласовать финансовый и технический отчеты УК за период с 01.02.2016 г. по 01.02.2017 г. в рамках Годового отчета Управляющей компании.		
За	Против	Воздержался
6. Утвердить способом формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.		
За	Против	Воздержался
7. Открыть Специальный счет для накопления средств собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома.		
За	Против	Воздержался
8. Избрать владельцем специального счета ООО «Грин-Вэй», ИНН 2320180860.		
За	Против	Воздержался
9. Открыть специальный счет для накопления средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12/6А по ул. Ландышева г. Сочи в ПАО «Сбербанк».		
За	Против	Воздержался
10. Избрать лицом ответственным за изготовление и предоставление платежных документов – ООО «Грин-Вэй», ИНН 2320180860.		
За	Против	Воздержался
11. Установить порядок предоставления платежных документов: через почтовый ящик, либо по заявлению собственника по электронной почте.		
За	Против	Воздержался
12. Установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса установленного Законом Краснодарского края от 01.07.2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» - 5 (Пять) рублей 32 копейки за м2.		
За	Против	Воздержался
13. Согласовать сбор средств на установку детского комплекса на придомовой территории и обустройство детской игровой площадки, согласно прилагаемому расчету, в размере 59 (Пятьдесят девять) рублей 23 копейки за 1 м2, одновременно.		
За	Против	Воздержался

14. Согласовать включение в тариф по статье Содержание и техническое обслуживание платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, согласно п. 2 ст. 154 ЖК РФ.		
За	Против	Воздержался
15. Согласовать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления, но не более среднегодовых значений, в размере: <ul style="list-style-type: none"> • ХВС – 2 р/м²; • ГВС – 4,50 р/м²; • Электроэнергия – 3 р/м²; • Водоотведение – 1,45 р/м². 		
За	Против	Воздержался
16. Утвердить тариф по статье Содержание и техническое обслуживание МКД в размере 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки, согласно прилагаемому Перечню обязательных видов работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 12/6А по ул. Ландышева г. Сочи.		
За	Против	Воздержался
17. Согласовать монтаж шлагбаума на придомовой территории (у въезда ко второму подъезду) за счет Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» с последующей компенсацией расходов путем предоставления доступа по цене 2 000 (Две тысячи) рублей за 1 автомобиль.		
За	Против	Воздержался
18. Согласовать состав счетной комиссии: _____, _____, _____.		
За	Против	Воздержался
Отметьте свое решение любым удобным способом (крестик, галочка, вычеркивание с несогласным и т.п.), подпишите его и поставьте дату.		
Дата подачи решения		Подпись