

Перечень видов работ по содержанию и техническому обслуживанию, сроки исполнения работ и тарифы на оплату содержания и ремонт помещения в многоквартирном доме № 12/6А по ул. Ландышева г. Сочи

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./м ²
I.	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества		1
II.	Содержание и техническое обслуживание помещений общего пользования:		10,91
1	Обеспечение санитарного содержания		5,73
1.1	Уборка помещений общего пользования		3
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,1
1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,1
1.1.3	Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,8
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		2,03
	<i>Теплый период:</i>		
1.2.1	Подметание земельного участка	5 раз в неделю	0,7
1.2.2	Покос газонов	по мере необходимости	0,1
1.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	0,1
1.2.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,1
1.2.5	Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д.	1 раз в теплый сезон	0,1
	<i>Холодный период:</i>		
1.2.6	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,5
1.2.7	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни снегопадов	3 раза в день	0,1
1.2.8	Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в день	0,2
1.2.9	Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в день	0,13
1.3	Работы по дератизации и дезинсекции		0,7
1.3.1	Уничтожение грызунов, бытовых насекомых и дополнительная обработка от комаров, носителей вируса Зика	по заявкам	0,7
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт		5,18
2.1	Частичный ремонт просевшей отмостки (местами)	по мере необходимости	0,35
2.2	Очистка крыш, водосточных труб и воронок водостоков от мусора	не менее 2-х раз в год	0,35
2.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,4
2.4	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,4
2.5	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона	1 раз в год	0,3
2.6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	по графику	0,1
2.7	Смена запорной арматуры	по мере необходимости	0,21
2.8	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03
2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	1 раз в месяц	0,1
2.10	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	0,2
2.11	Ликвидация засоров системы канализации	по мере необходимости	0,15
2.12	Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2
2.13	Ревизия вводно - распределительных устройств	по графику	0,2
2.14	Устранение мелких неисправностей электропроводки	по мере необходимости	0,14
2.15	Проверка работы слаботочных систем (домофон, общедомовая телевизионная антенна) и систем видеонаблюдения (при наличии)	2 раза в год	0,11
2.16	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в год	0,17
2.17	Смена неисправных выключателей, розеток, патронов, предохранителей	по мере необходимости	0,17
2.18	Проверка коллективных приборов учета, снятие показаний	постоянно	0,1
2.19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,1
2.20	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	постоянно	0,7
2.21	Выполнение заявок	постоянно	0,7

III.	Услуги управления	в течение срока действия договора на управление	1,9
IV.	Дополнительные услуги		11,39
1	Техническое обслуживание противопожарных систем дома:		0,89
1.1	Адресная противопожарная сигнализация	1 раз в месяц	0,12
1.2	Система дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	0,3
1.3	Текущий ремонт оборудования	по мере необходимости	0,38
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,09
2	Служба консьержей	круглосуточно	10,5
	Итого:		25,2