

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения при проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Центральный район, улица Санаторная, дом № 63/1 (далее – «МКД») в форме очно-заочного голосования**

Вид собственности (муниципальная, федеральная, частная) <i>нужное подчеркнуть</i>	Помещение (жилое, нежилое), <i>нужное подчеркнуть</i>	
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт и т.п.)		
Адрес помещения: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная	дом № 63/1 кв. №	
Телефон, адрес электронной почты		
Документ-основание (свид-во о гос. регистрации, договор ...)	серия	№ от
Общая площадь помещения без учета балконов и лоджий	_____	кв.м.
Вопросы, поставленные на голосование:		
1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.		
За	Против	Воздержался
2. Выбрать председателем собрания – Гринина П.В.; секретарем собрания – Марченко С.Ю.		
За	Против	Воздержался
3. Избрать способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способом оповещения о проведенных собраниях и их решениях: направление уведомления по электронной почте, лично представителю, через почтовый ящик.		
За	Против	Воздержался
4. Согласовать финансовый и технический отчет УК за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		
За	Против	Воздержался
5. Согласовать тариф по статье содержание и техническое обслуживание в связи добавлением статьи расходов «эксплуатация водного хозяйства ЖК «Бочаров Маяк»:		
<b>5.1</b> Увеличить тариф по статье «Содержание и техническое обслуживание» на 5 рублей 87 копеек для организации службы спасения/охраны, уборки кровли и развеелок/душевых, обслуживания бассейна и джакузи с учетом водоподготовки и механической чистки водного хозяйства, с правом Управляющей компании продавать разовые или месячные абонементы на посещение бассейна третьим лицам для снижения стоимости обслуживания и приобретения необходимого оборудования.		
За	Против	Воздержался
<b>5.2</b> Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» по вопросу сдачи мест общего пользования в аренду, а именно: Кровля МКД № 63/1 по ул. Санаторная с бассейном и комплексом джакузи. С предоставлением арендных каникул сроком на 1 (один) календарный год. Арендатор имеет право: организовать эксплуатацию и использование водного хозяйства путем продажи абонементов на посещение только собственникам помещений в домах №№ 63/1 и 65/2 по ул. Санаторная. Арендатор обязан: обеспечить обслуживание систем бассейна и джакузи, уборку кровли, душевых, туалетов и развеелок, проводить периодическую механическую чистку бассейна и джакузи с водоподготовкой, оплачивать стоимость потребленных ресурсов.		
За	Против	Воздержался
<b>5.3</b> Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» на заключение Договора аутсорсинга по обслуживанию водного хозяйства. С предоставлением права Аутсорсеру продавать абонементы на посещение собственникам домов №№ 63/1 и 65/2 по ул. Санаторная.		
За	Против	Воздержался
6. Предоставить полномочия ООО «Грин-Вэй» на сдачу мест общего пользования в аренду, а именно: мусорокамеры. Стоимость годовой аренды в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек, с направлением средств на благоустройство МКД.		
За	Против	Воздержался
7. Согласовать заключение прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями в порядке п. 7.5 ст. 155 ЖК РФ.		
За	Против	Воздержался
8. Согласовать плату за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления, но не более среднегодовых значений.		
За	Против	Воздержался
9. Согласовать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве трех человек. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников архив УК ООО «Грин-Вэй».		
За	Против	Воздержался
<b>Отметьте свое решение любым удобным способом (крестик, галочка, вычеркивание с несогласным и т.п.), подпишите его и поставьте дату.</b>		
Дата подачи решения		Подпись