

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от 19.04.2018 года

### О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛИЦА САНАТОРНАЯ ДОМ № 63/1

| <b>Уважаемые собственники помещений!</b>  |  |
|---|--|
| Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.   |  |
| <b>Инициатор собрания:</b> Управляющая компания ООО «Грин-Вэй».   |  |
| <b>Дата, время и место проведения очного собрания</b>   | <b>28 апреля 2018 года, 15:00,</b><br>ул. Санаторная д. 63/1 |
| <b>Начало приема решений собственников</b>  | 28 апреля 2018 года, 15:00,<br>ул. Санаторная д. 63/1        |
| <b>Последний день приема заполненных решений собственников помещений</b>  | 8 мая 2018 года в рабочие дни<br>Управляющей компании        |
| <b>Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены</b>   | Не позднее 18 мая 2018 года                                  |
| <b>Повестка дня</b>   |  |
| 1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  |  |
| 2. Выбор председателя, секретаря собрания.  |  |
| 3. Выбор способов уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа оповещения о проведенных собраниях и их решениях.   |  |
| 4. Согласование финансового и технического отчетов УК за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  |  |
| 5. Согласование тарифа по статье содержание и техническое обслуживание в связи с добавлением статьи расходов: «Эксплуатация водного хозяйства ЖК «Бочаров Маяк».<br><b>Вариант 1:</b> Увеличение тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» на 5 рублей 87 копеек для организации службы спасения/охраны, уборки кровли и раздевалок/душевых, обслуживания бассейна и джакузи с учетом водоподготовки и механической чистки водного хозяйства, с правом Управляющей компании продавать разовые или месячные абонементы на посещение бассейна третьим лицам для снижения стоимости обслуживания и приобретения необходимого оборудования;<br><b>Вариант 2:</b> Предоставление полномочий Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» по вопросу сдачи мест общего пользования в аренду, а именно:<br>Кровля МКД № 63/1 по ул. Санаторная с бассейном и комплексом джакузи. С предоставлением арендных каникул сроком на 1 (один) календарный год. Арендатор имеет право: организовать эксплуатацию и использование водного хозяйства путем продажи абонементов на посещение только собственникам помещений в домах №№ 63/1 и 65/2 по ул. Санаторная. Арендатор обязан: обеспечить обслуживание систем бассейна и джакузи, уборку кровли, душевых, туалетов и раздевалок, проводить периодическую механическую чистку бассейна и джакузи с водоподготовкой, оплачивать стоимость потребленных ресурсов.<br><b>Вариант 3:</b> Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» на заключение Договора аутсорсинга по обслуживанию водного хозяйства. С предоставлением права Аутсорсеру продавать абонементы на посещение собственникам домов №№ 63/1 и 65/2 по ул. Санаторная. |  |
| 6. О предоставлении полномочий Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» по вопросу сдачи мест общего пользования в аренду, а именно: мусорокамеры. Согласовать стоимость годовой аренды в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.   |  |
| 7. Согласовать заключение прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями в порядке п. 7.5 ст. 155 ЖК РФ.   |  |
| 8. О согласовании платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления, но не более среднегодовых значений.   |  |
| 9. О согласовании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве трех человек.   |  |
| Бланк решения можно <u>получить</u> в офисе и на сайте УК, его необходимо <u>заполнить</u> и <u>передать</u> в офис Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» (354000, г. Сочи, ул. Санаторная, дом № 65/2, подъезд № 1, офис 12), либо <u>направить по электронной почте</u> <a href="mailto:grin-way@mail.ru">grin-way@mail.ru</a> .  |  |

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться:

- в офисе компании: г. Сочи, ул. Санаторная, дом № 65/2, подъезд № 1, офис 12;
- на сайте [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru); email: [grin-way@mail.ru](mailto:grin-way@mail.ru); по тел. +7 (862) 2 000 888.