

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, ЛАЗАРЕВСКИЙ  
РАЙОН, УЛ. ТОРМАХОВА, ДОМ № 2 (2/1/2/3).**

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Тормахова, д. № 2 (2/1/2/3) (далее – «МКД»).

**Форма проведения собрания:** очное собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений).

**Инициаторы проведения общего собрания (инициативная группа):**

1. Стельмах Анатолий Викторович (собственник квартиры № 102 в корпусе № 3, свидетельство о ГРП 23АИ № 400682 от «08» июня 2011 года);
2. Кракашова Татьяна Сергеевна (собственник квартиры № 61 в корпусе № 1, свидетельство о ГРП 23АИ № 400962 от «17» июня 2011 года);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Грин-Вэй» (ООО «Грин-Вэй») (собственник офиса № 6 в корпусе № 1, свидетельство о ГРП № 542885 от «04» марта 2013 года), в лице директора Гринина Павла Викторовича;
4. Администрация муниципального образования город-курорт Сочи (собственник квартир №№ 60, 113, 115, 116, 120, 124 в корпусе №1).

**Дата и время проведения собрания:** «31» марта (воскресенье) 2013 года в 12 часов 00 минут.

**Место проведения**

**собрания:** г. Сочи, Лазаревский район, ул. Тормахова, дом № 2, корпус № 1, подъезд 2 (офис ООО «Грин-Вэй»).

**С информацией и материалами**, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе компании:

- г. Сочи, Лазаревский район, ул. Тормахова, дом № 2, корпус № 1, подъезд 2.
- г. Сочи, Лазаревский район, ул. Малышева, дом № 5, цок. этаж, подъезд 2.

В рабочее время: 9.00 - 18.00, вторник - суббота

Телефон для справок: +7 (938) 440 37 08

E-mail: [grin-way-pr2@mail.ru](mailto:grin-way-pr2@mail.ru)

Сайт: [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru)

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор способов уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа оповещения о проведенных собраниях и их решениях.
4. О выборе (изменении) способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Грин-Вэй» (ИНН: 2320180860) (далее – «Управляющая компания»).
5. О ликвидации товарищества собственников жилья «Коралл Хаус» (ИНН: 2320165164) (далее – «ТСЖ «Коралл Хаус»).
6. Об утверждении состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Коралл Хаус», выбор председателя ликвидационной комиссии.
7. О подтверждении полномочий председателя ликвидационной комиссии ТСЖ «Коралл Хаус» для подачи уведомления о принятии решения о ликвидации в налоговый орган.
8. Об определении сроков ликвидации ТСЖ «Коралл Хаус».
9. Об определении сроков подготовки документации для перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями МКД на Управляющую компанию.
10. Об определении сроков и порядка передачи ключей от общедомового имущества и технической документации МКД.
11. О согласовании тарифа на установку и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру комплекса, подъездах, лифтах и др. на территории МКД (проект тарифа размещен на сайте Управляющей компании по адресу: [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru)).
12. О согласовании тарифа на установку и обслуживание автоматического шлагбаума на территории МКД (проект тарифа размещен на сайте Управляющей компании по адресу: [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru)).
13. О согласовании тарифа на установку и обслуживание домофонов на подъезды МКД (проект тарифа размещен на сайте Управляющей компании по адресу: [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru)).
14. О согласовании организации и стоимости содержания круглосуточной службы консьержей на территории МКД.
15. О согласовании организации и стоимости содержания круглосуточной охраны придомовой территории МКД.
16. О создании совета многоквартирного дома (далее – «Совет»), выборе состава и председателя Совета из числа собственников помещений МКД.
17. О согласовании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД (Гринин П.В., Стельмах А.В., Кракашова Т.С.).
18. Об утверждении местом хранения протоколов и других документов общих собраний МКД (архив Управляющей компании).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо Управляющей компанией.