

ПРОТОКОЛ

от 30.04.2015

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МАЛЫШЕВА ДОМ № 3

Данное общее собрание собственников помещений является <i>внеочередным</i> , общим собранием в <i>форме заочного голосования</i> и проводится по инициативе:	Дозорцев Сергей Александрович
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до даты голосования путем:	Размещения объявлений на информационных стендах и в сети интернет на сайте УК ООО «Грин-Вэй» по адресу: www.grin-way.ru
Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Уведомлений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
Повестка дня	
1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор председателя, секретаря собрания.	
3. Выбор способов уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа оповещения о проведенных собраниях и их решениях.	
4. Об утверждении формы управления многоквартирным домом и Управляющей организации многоквартирного дома.	
5. Об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом.	
6. Об утверждении тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» с 01.03.2015 года.	
7. Согласование начисления тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» в период с 01.07.2014 года по 01.03.2015 года.	
8. Об утверждении тарифов по обязательным видам услуг: <ul style="list-style-type: none">• Техническое обслуживание лифтов;• Техническое обслуживание пожарной сигнализации;• Вывоз ТБО и крупногабаритных отходов;• Техническое обслуживание общедомовой системы телевидения.	
9. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в порядке части 7.1 статьи 155 ЖК РФ.	
10. Согласование финансового и технического отчетов УК за период с 01.03.2014 г. по 01.02.2015 г.	
11. Об открытии Управляющей компанией ООО «Грин-Вэй» Специализированного счета для накопления средств собственников на капитальный ремонт.	
12. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.	
13. О наделении полномочиями Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» по вопросу представления интересов собственников помещений при взаимоотношениях со сторонними организациями.	
14. О согласовании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.	

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 13 005,00 м² (12 074,80,6+930,20).
2. Количество розданных бюллетеней 250 шт. с общей долей 100%, 13 005,00 м².
3. Количество возвращенных бюллетеней 133 шт. с общей долей 53,20 %, 6 918,66 м².
4. Количество испорченных бюллетеней 0 шт. с общей долей 0,00%, 0,00 м².
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.		
«ЗА»	93,21 %	6449,20	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,63%	43,59	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,16%	425,87	
По 2 вопросу повестки дня:	Выбрать председателем собрания – Гринин П.В.; секретарем собрания – Оболенская Т.С.		
«ЗА»	86,13 %	5959,33	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	2,65%	183,35	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,22%	775,98	
По 3 вопросу повестки дня:	Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о собрании и о решениях, принятых Общим собранием собственников в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах подъездов и на сайте ООО «Грин-Вэй» в сети Интернет по адресу www.grin-way.ru		
«ЗА»	96,18 %	6654,69	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1,11 %	76,80	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,71 %	187,17	
По 4 вопросу повестки дня:	Утвердить форму управления МКД – Управляющей компанией. Утвердить ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860) в качестве Управляющей компании МКД по адресу: г. Сочи, ул. Малышева д. 3.		
«ЗА»	96,01 %	6642,93	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1,56 %	107,94	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,43 %	167,79	
По 5 вопросу повестки дня:	Утвердить новую форму Договора управления многоквартирным домом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.		
«ЗА»	75,82 %	5245,56	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	6,58 %	455,27	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,60 %	1217,83	
По 6 вопросу повестки дня:	Согласовать тариф по статье «Содержание и техническое обслуживание» в размере 13 (Тринадцать) рублей 40 копеек за квадратный метр в месяц с 01.03.2015 года.		
«ЗА»	75,94 %	5254,29	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	12,18 %	842,73	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,88 %	821,64	
По 7 вопросу повестки дня:	Согласовать правомерность начисления тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» в размере 13 (Тринадцать) рублей 40 копеек за квадратный метр в месяц за период с 01.07.2014 года по 01.03.2015 года.		
«ЗА»	71,51 %	4947,78	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	12,76 %	882,86	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,73 %	1088,02	
По 8 вопросу повестки дня:	Утвердить следующие тарифы по обязательным видам услуг на период до 31.01.2016 года: <ul style="list-style-type: none"> • Техническое обслуживание лифтов – не более 3,02 рубля за кв.м. в месяц; • Техническое обслуживание пожарной сигнализации-не более 1,58 рублей за кв.м. в месяц; 		

		<ul style="list-style-type: none"> • Вывоз ТБО и крупногабаритных отходов – по фактическому объему вывоза мусора, но не более 6,63 р./кв.м.); • Техническое обслуживание общедомовой системы телевидения – не более 40 рублей за квартиру в месяц, при отсутствии отказа от пользования системой; • Начисления по статье «Благоустройство придомовой территории» - прекратить. 	
«ЗА»	81,54 %	5641,75	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	10,62 %	734,80	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,84 %	542,11	

По 9 вопросу повестки дня:	Согласовать внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям, в порядке части 7.1 статьи 155 ЖК РФ.		
«ЗА»	71,59 %	4953,31	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	18,65 %	1290,39	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,76 %	674,96	

По 10 вопросу повестки дня:	Согласовать финансовый и технический отчеты УК за период с 01.03.2014 г. по 01.02.2015 г.		
«ЗА»	79,42 %	5495,07	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	3,28 %	226,94	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,30 %	1196,65	

По 11 вопросу повестки дня:	Согласовать открытие Управляющей компанией ООО «Грин-Вэй» Специализированного счета для накопления средств собственников на капитальный ремонт.		
«ЗА»	87,52 %	6055,50	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	6,15 %	425,52	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,33 %	437,64	

По 12 вопросу повестки дня:	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Малышева: Остапову М.В.		
«ЗА»	79,65 %	5510,98	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	2,65 %	183,35	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,70 %	1224,33	

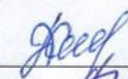
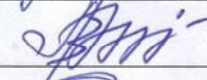

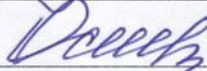
По 13 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «Грин-Вэй» по представлению интересов собственников помещений при взаимоотношениях со сторонними организациями.		
«ЗА»	94,82 %	6560,60	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	3,69 %	254,97	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,48 %	103,09	

По 14 вопросу повестки дня:	Согласовать состав счетной комиссии: Дозорцев С.А., Гринин П.В., Оболенская Т.С., Гринин П.В.		
«ЗА»	88,80 %	6144,07	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	2,13 %	147,37	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,07 %	627,22	

Настоящий протокол изготовлен « 30 » апреля 2015 г.

Подписи:

Члены счетной комиссии

 / Дозорцев С.А./
 /Гринин П.В./
 /Оболенская Т.С./
 / Остапова М.В./