

ПРОТОКОЛ

от 30.04.2015

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ,
ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МАЛЫШЕВА ДОМ № 5**

Данное общее собрание собственников помещений является <i>внеочередным</i> , общим собранием в <i>форме заочного голосования</i> и проводится по инициативе:	Попцова татьяна Николаевна
Сообщение (Уведомление) о проведения общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до даты голосования путем:	Размещения объявлений на информационных стендах и в сети интернет на сайте УК ООО «Грин-Вэй» по адресу: www.grin-way.ru
Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Уведомлений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
Повестка дня	
1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор председателя, секретаря собрания.	
3. Выбор способов уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа оповещения о проведенных собраниях и их решениях.	
4. Об утверждении формы управления многоквартирным домом и Управляющей организации многоквартирного дома.	
5. Об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом.	
6. Об утверждении тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» с 01.03.2015 года.	
7. Согласование начисления тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» в период с 01.07.2014 года по 01.03.2015 года.	
8. Об утверждении тарифов по обязательным видам услуг: <ul style="list-style-type: none"> • Техническое обслуживание лифтов; • Техническое обслуживание пожарной сигнализации; • Вывоз ТБО и крупногабаритных отходов; • Техническое обслуживание общедомовой системы телевидения. 	
9. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в порядке части 7.1 статьи 155 ЖК РФ.	
10. Согласование финансового и технического отчетов УК за период с 01.03.2014 г. по 01.02.2015 г.	
11. Об открытии Управляющей компанией ООО «Грин-Вэй» Специализированного счета для накопления средств собственников на капитальный ремонт.	
12. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.	
13. О наделении полномочиями Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» по вопросу представления интересов собственников помещений при взаимоотношениях со сторонними организациями.	
14. О согласовании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.	

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 11 557,90 м² (9 492,50+2065,40).
2. Количество розданных бюллетеней 272 шт. с общей долей 100%, 11 557,90 м².
3. Количество возвращенных бюллетеней 149 шт. с общей долей 54,82 %, 6 336,04 м².
4. Количество испорченных бюллетеней 0 шт. с общей долей 0,00%, 0,00 м².
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.		
«ЗА»	92,18 %	5840,52	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1,12%	70,96	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,70%	424,56	

По 2 вопросу повестки дня:	Выбрать председателем собрания – Гринин П.В.; секретарем собрания – Оболенская Т.С.		
«ЗА»	79,18%	5016,88	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	4,44%	281,32	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,38%	1037,84	

По 3 вопросу повестки дня:	Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о собрании и о решениях, принятых Общим собранием собственников в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах подъездов и на сайте ООО «Грин-Вэй» в сети Интернет по адресу www.grin-way.ru		
«ЗА»	93,07 %	5897,12	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1,21 %	76,80	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,72 %	362,12	

По 4 вопросу повестки дня:	Утвердить форму управления МКД – Управляющей компанией. Утвердить ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860) в качестве Управляющей компании МКД по адресу: г. Сочи, ул. Малышева д. 5.		
«ЗА»	96,94 %	6142,15	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1,78 %	112,65	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,28 %	81,24	

По 5 вопросу повестки дня:	Утвердить новую форму Договора управления многоквартирным домом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.		
«ЗА»	68,03 %	4310,55	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	6,06 %	384,12	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	25,91 %	1641,95	

По 6 вопросу повестки дня:	Согласовать тариф по статье «Содержание и техническое обслуживание» в размере 13 (Тринадцать) рублей 40 копеек за квадратный метр в месяц с 01.03.2015 года.		
«ЗА»	84,36 %	5345,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	10,33 %	654,35	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,31 %	336,51	

По 7 вопросу повестки дня:	Согласовать правомерность начисления тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» в размере 13 (Тринадцать) рублей 40 копеек за квадратный метр в месяц за период с 01.07.2014 года по 01.03.2015 года.		
«ЗА»	81,38 %	5156,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	14,97 %	948,56	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,65 %	231,3	

По 8 вопросу повестки дня:	Утвердить следующие тарифы по обязательным видам услуг на период до 31.01.2016 года:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Техническое обслуживание лифтов – не более 3,02 рубля за кв.м. в месяц; • Техническое обслуживание пожарной сигнализации-не более 1,58 рублей за кв.м. в месяц; 		

			<ul style="list-style-type: none"> • Вывоз ТБО и крупногабаритных отходов – по фактическому объему вывоза мусора, но не более 6,63 р./кв.м.); • Техническое обслуживание общедомовой системы телевидения – не более 40 рублей за квартиру в месяц, при отсутствии отказа от пользования системой; • Начисления по статье «Благоустройство придомовой территории» - прекратить.
«ЗА»	85,01 %	5386,35	Решение принято
«ПРОТИВ»	13,4 %	849,32	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,59 %	100,74	

По 9 вопросу повестки дня:	Согласовать внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям, в порядке части 7.1 статьи 155 ЖК РФ.		
«ЗА»	68,28 %	4325,96	Решение принято
«ПРОТИВ»	25,09 %	1589,78	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,63 %	420,3	

По 10 вопросу повестки дня:	Согласовать финансовый и технический отчеты УК за период с 01.03.2014 г. по 01.02.2015 г.		
«ЗА»	73,52 %	387,25	Решение принято
«ПРОТИВ»	6,11 %	226,94	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20,37 %	1290,54	

По 11 вопросу повестки дня:	Согласовать открытие Управляющей компанией ООО «Грин-Вэй» Специализированного счета для накопления средств собственников на капитальный ремонт.		
«ЗА»	92,72 %	5874,65	Решение принято
«ПРОТИВ»	5,97 %	378,15	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31 %	83,24	

По 12 вопросу повестки дня:	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Малышева: Маркову О.Г.		
«ЗА»	66,87 %	4236,89	Решение принято
«ПРОТИВ»	3,88 %	245,78	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29,25 %	1853,37	

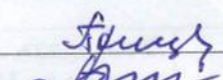


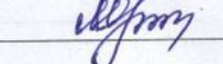
По 13 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «Грин-Вэй» по представлению интересов собственников помещений при взаимоотношениях со сторонними организациями.		
«ЗА»	95,08 %	6024,36	Решение принято
«ПРОТИВ»	2,83 %	179,24	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,09 %	132,44	

По 14 вопросу повестки дня:	Согласовать состав счетной комиссии: Попцова Т.Н., Оболенская Т.С., Гринин П.В., Маркова О.Г.		
«ЗА»	81,24 %	5147,41	Решение принято
«ПРОТИВ»	3,88 %	245,78	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,88 %	945,85	

Настоящий протокол изготовлен « 30 » апреля 2015 г.

Подписи:

Члены счетной комиссии

 / Попцова Т.Н./
 / Гринин П.В./
 / Оболенская Т.С./
 / Маркова О.Г./