

**Финансовый отчет Управляющей компании ООО «Грин-Вэй»
за период с 01.09.2011 года по 01.03.2012 года**

Наименование статьи	Малышева 5, в рублях	Малышева 7, в рублях	Малышева 15, в рублях	Комментарии
Доходы				
Всего начислено, в том числе:	3 039 912	2 238 923	1 559 428	
➤ Содержание и технический ремонт	435 001	433 791	238 818	
➤ Коммунальные услуги (ресурсы) и подрядные организации (лифты, САХ, пожарная сигнализация)	2 418 536	1 805 132	1 320 610	
➤ Накопления на капитальный ремонт	142 271	-	-	
➤ Накопления на текущий ремонт и благоустройство	44 104	-	-	
Всего оплачено собственниками	2 609 138	1 072 430	1 382 212	
Задолженность собственников перед УК ООО «Грин-Вэй»	1 010 859	1 166 493	375 083	С учетом ранее имевшейся задолженности
Расходы				
Всего израсходовано, в том числе:	2 223 106	425 638	1 194 696	
Техническое обслуживание лифтов	189 000	72 000	46 200	Подрядчик ООО «Кублифт»
Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, энергоснабжение	575 864	-	318 294	Поставщик ОАО «АПСК «Гулькевичский»
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	90 000	99 636	49 746	Подрядчик ООО «Легион»
Заработная плата (дворник, уборщица, мастер-сантехник, мастер-электрик, озеленитель, бухгалтер-кассир - частично)	861 981	139 860	666 530	Сотрудники ООО «Грин-Вэй»
Благоустройство придомовой территории, детских площадок и текущий ремонт подъездов и кровли	169 254	-	23 658	Малышева 5 с использованием накоплений
Материалы на текущий ремонт и благоустройство	136 810	-	26 932	Малышева 5 с использованием накоплений
Услуги Управляющей компании	34 173	37 836	18 890	
Вывоз ТБО	166 024	76 306	44 446	ОАО «САХ»
Расходы за счет собственных средств ООО «Грин-Вэй»				
Гидроизоляция балконов	15 000	6 000	32 000	
Замена электрооборудования	139 035	-	7 600	Частично средства будут взысканы с Застройщика

Уважаемые жильцы, Вашу копию отчета вы можете получить в офисе Управляющей компании, либо просмотреть отчет на сайте ООО «Грин-Вэй» по адресу: www.grin-way.ru.

Технический отчет Управляющей компании ООО «Грин-Вэй» за период с 01.09.2011 года по 01.03.2012 года

1. Покраска бордюров (чёрно-белая), контрастная для лучшей ориентации в пространстве ветеранов с ослабленным зрением на придомовой территории – **620 м.п.**;
2. Косметический ремонт предквартирных и лифтовых холлов:
 - a. Снятие старого слоя, грунтовка и шпатлевка стен, потолков и откосов – **268 м.кв.**;
 - b. Покраска стен, потолков и откосов – **415 м.кв.**
3. Косметический ремонт входных групп – **5 подъездов**;
4. Устранение протечек на балконах и герметизация для жильцов, находящихся в трудном материальном положении – **11 балконов**;
5. Покраска и ремонт детских аттракционов на детских площадках – **6 элементов**;
6. Замена дверных ручек на входных дверях в подъезды – **20 штук**;
7. Замена ламп в местах общего пользования:
 - a. Люминесцентных – **116 штук**;
 - b. Накаливания – **68 штук**.
8. Замена разбитых стекол в местах общего пользования – **27 штук**;
9. Высадка зеленых насаждений – **189 растений**;
10. Ремонт общедомовых антенн – **27 случаев**;
11. Замена запорной арматуры – **50 штук**;
12. Ремонт пожарной сигнализации и домофонных систем – **37 случаев**;
13. Аварийный ремонта лифта – **1 случай** на сумму 13 000 рублей (Мальшева 5, 1-й подъезд, вандализм);
14. Аварийных ситуаций за прошедший период – **327 случаев**;
15. Среднее время реагирования для устранения аварийных ситуаций – **40 минут**;
16. Дезинсекция, дезинфекция – **1 раз**;
17. Замена электросчетчиков – **34 штуки**.