

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Краснодар

05 декабря 2013 года

Заместитель председателя Краснодарского краевого суда Кисляк В.Ф., рассмотрев жалобу в порядке надзора ООО «Грин - Вэй» на постановление Лазаревского районного суда г.Сочи от 06 мая 2013 года, решение судьи Краснодарского краевого суда от 06 июня 2013 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении ООО «Грин - Вэй»,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением Лазаревского районного суда г. Сочи от 6 мая 2013 года ООО «Грин-Вэй» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Решением судьи Краснодарского краевого суда от 06 июня 2013 года названное решение районного суда оставлено без изменения.

В жалобе в порядке надзора ООО «Грин-Вэй» поставлен вопрос об отмене названных судебных постановлений как незаконных.

10 октября 2013 года дело истребовано в краевой суд.

25 октября 2013 года дело поступило.

Из материалов дела следует, что в адрес Роспотребнадзора поступило обращение Дубровской Л.А., содержащее сведения, о неблагоприятной обстановке, сложившейся в жилом секторе, постоянный шум, вибрация, исходящий от системы отопления, которая находится в подвале подъезда № 1, расположенного по адресу п. Лазаревское, ул. Малышева, 3, управляющая компания ООО «Грин-Вэй».

Судебными инстанциями указано, что ООО «Грин-Вэй» нарушаются санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых и общественных помещений, а именно уровни звукового давления превышают установленные законодательством нормы, что создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Вместе с тем судебными инстанциями не принято во внимание, что источник повышенного шума, а именно котельная, принадлежит на праве собственности застройщику ОАО АСК «Гулькевичский».

Кроме того, в соответствии с пп.5,5.1 ФЗ об участии в долевом строительстве многоквартирных домов гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем

три года.

Многоквартирный дом №3 по ул. Малышева Лазаревского района г.Сочи введен в эксплуатацию 04 декабря 2012 года.

Также судебными инстанциями следует принят во внимание, что ООО «Грин-Вэй» направлялось обращение в адрес ОАО АСК «Гулькевичский» с указанием, на имеющиеся недостатки.

В связи с изложенным вина ООО «Грин-Вэй» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, отсутствует.

На основании изложенного, постановление Лазаревского районного суда г.Сочи от 06 мая 2013 года, решение судьи Краснодарского краевого суда от 06 июня 2013 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении ООО «Грин - Вэй» подлежат отмене.

Руководствуясь ст. ст. 30.16, 30.17 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

постановление Лазаревского районного суда г.Сочи от 06 мая 2013 года, решение судьи Краснодарского краевого суда от 06 июня 2013 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении ООО «Грин - Вэй» отменить, а жалобу в порядке надзора удовлетворить.

Производство по делу прекратить на основании п.2 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ – в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

**Заместитель председателя
Краснодарского краевого суда**

В.Ф. Кисляк



