

Директор УК ООО "Грин-Вэй"

"Утверждаю"

Гринин П.В.

План

регламентных работ по техническому обслуживанию многоквартирных домов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Ландышева д. 12/6А; г. Сочи, Лазаревский район, ул. Малышева д. 5; г. Сочи, Лазаревский район, ул. Малышева д. 5.

№	Наименование работ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.		■			■			■			■	
2	Осмотр и текущий ремонт отмостки.				■								
3	Консервация системы отопления.					■							
4	Расконсервация системы отопления.										■		
5	Прочистка дымовентиляционных каналов.									■			
6	Проверка исправности канализационных вытяжек.			■							■		
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля, измерение сопротивления.				■							■	
8	Диагностирование и техническое освидетельствование лифтов.												■
9	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция.	■			■			■			■		
10	Осмотр и текущий ремонт фасадов.						■						
11	Осмотр, тех.ремонт и окраска металлоконструкций, ограждений площадки придомовой территории.					■				■			
12	Осмотр, устранение текущих дефектов и очистка кровли подъездных козырьков.			■									■
13	Осмотр, устранение текущих дефектов и очистка кровли .	■			■				■				
14	Осмотр и проверка вентиляционной системы.		■									■	
15	Осмотр и устранение текущих дефектов подъездных дверей.			■				■			■		
16	Ревизия ИТП.						■						
17	Ревизия, замена запорной арматуры системы отопления.		■						■				■
18	Ревизия, замена запорной арматуры системы ХВС и ГВС.	■			■			■			■		
19	Ревизия узла ввода ХВС.								■				
20	Диагностирование и техническое освидетельствование пожарной сигнализации.		■			■				■			■
21	Осмотр, ревизия и прочистка ливневой канализации.				■							■	
22	Осмотр, проверка и устранение текущих дефектов системы электроснабжения.			■			■			■			■
23	Осмотр и устранение текущих дефектов электроснабжения уличного освещения.	■			■			■			■		

